

OGGETTO: Screening ambientale per costruzione di complesso ad uso turistico-ricettivo sito nella Strada provinciale Standiana in località Savio a Ravenna.

TITOLARITA': La Soc. Parco della Standiana Srl ha acquisito la disponibilità del terreno in diritto di superficie

UBICAZIONE: Il Parco di Mirabilandia sorge nel Comune di Ravenna, in Località Mirabilandia al km 162 della Strada Statale n. 16 Adriatica. L'area oggetto del presente progetto è delimitata a nord dalla Strada Provinciale Standiana, a est da un fabbricato privato, a ovest da campi coltivati e a sud dalla viabilità che la separa dal Parco Zoo Safari.

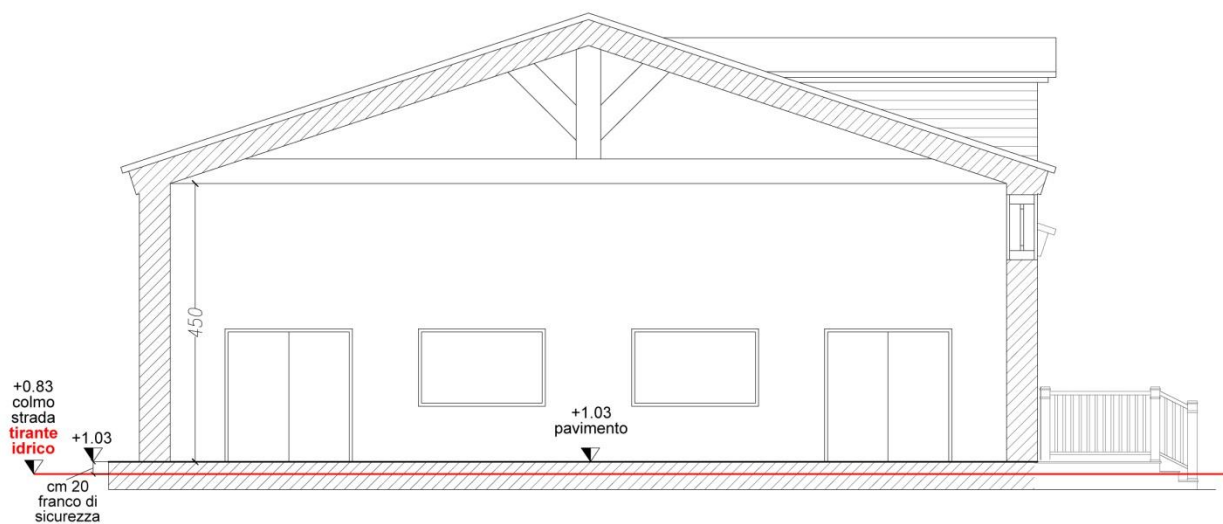
L'area è individuata al N.C.E.U. di Ravenna, Sez. RA/Savio, Foglio n° 41:

- Mappale N° 313 - mq 19.640; (Ha 01,9640)
- Mappale N° 319 - mq 9.890; (Ha 00,9890)
- Mappale N° 325 - mq 26.540; (Ha 02,6540)

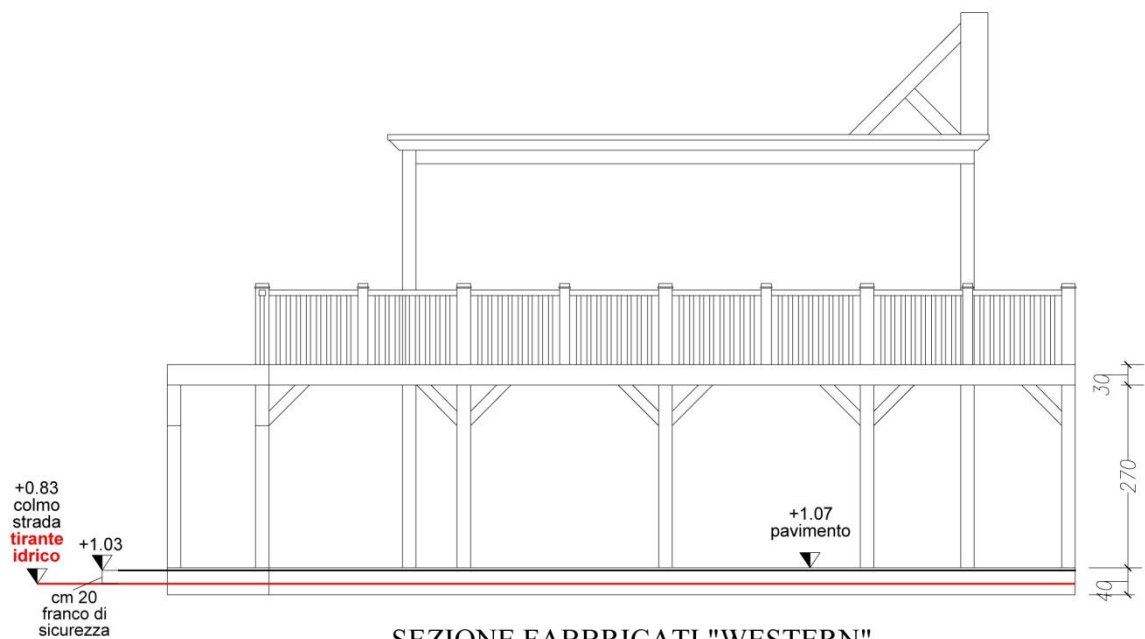
INQUADRAMENTO URBANISTICO: Il PSC e RUE (vigenti) individuano le aree nel PUC "Standiana", Comparto Sub. C – PF6, all'interno del POC 4F "Poli Tematici", confermando gli usi previgenti e il PUC approvato, ammettendo modifiche allo stesso tramite ulteriore PUC. Gli strumenti attualmente in vigore classificano l'area come Impianto ricettivo – alberghiero denominato "the Village" - PUC sub comparti G1- G5.

STATO ATTUALE: Allo stato attuale l'area oggetto di intervento riguarda un lotto sul quale non sono presenti fabbricati, ma solo un boschetto e qualche fosso di servizio al precedente uso a coltivo.

Il presente progetto intende perseguire l'obiettivo di completare il polo tematico finalizzato alla realizzazione di un'area ricreativa, ricettiva prevista dal P.U. della Standiana. Si intende potenziare l'esistente struttura di Mirabilandia con attività integrativa e di servizio al fine di ottimizzare le sinergie derivanti dalla presenza del più grande parco di divertimento esistente nella regione e sulla costa adriatica.



SEZIONE FABBRICATI "CENTRO SERVIZI"



SEZIONE FABBRICATI "WESTERN"



SEZIONE FABBRICATI "ADVENTURE"

La sottoscritta Ing. Elisa Magri, C.F. MGR LSE 27T46 H199S, nato a Ravenna il 06/12/72, con studio in via Michelucci 34, 48124 Ravenna, iscritta all'Ordine Ingegneri della Provincia di Ravenna con n. 1226, in qualità di tecnico incaricato dalla Soc. Parco della Standiana Srl, soggetto avente titolo di disponibilità del terreno in diritto di superficie

Che da precedenti tavole as built delle opere di urbanizzazione consegnate all'Amministrazione, dal rilievo dell'intorno, la Strada Provinciale Standiana, strada adiacente al lotto in oggetto, risulta ad una quota di riferimento pari a + 0.83 m sul livello del mare, mentre il valore del piano di campagna più depresso, escludendo i fossi , risulta a quota -0.69, quindi con tirante idrico +1.14 m

Facendo riferimento alla carta del Piano Stralcio per il Rischio Idrogeologico per le aree sottoposte a potenziale allagamento definito dall'Art.6 con Tirante pari ad un valore oltre 1.50 cm e considerando di

impostare il piano di calpestio dei vari fabbricati di progetto a 1,03 e 1,07 m s.l.m.m., si sono riportati i valori di tirante di riferimento di 1.14 m corrispondente al tirante idrico alla quota +0.83 m s.l.m.m. a cui è stato sommato il franco di sicurezza di 20 cm, otteniamo una quota di +1.03 m s.l.m.m. che è rispettata dalla quota interna del pavimento finito di +1.03 m s.l.m.m del Centro Servizi e +1.07 m s.l.m.m. degli altri fabbricati.

Si allega pertanto la tavola di rilievo e tirante idrico e la relazione Idraulica contenente la sezione tipo del fabbricato con indicate le quote del tirante e del piano di imposta del pavimento finito.

Ravenna, 25 Marzo 2020

Il Tecnico

